

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400740/ĐNG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 108/TB-CCTHADS ngày 18/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13-02/2025/VIC ngày 21/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông (nay là An Hải Nam), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở có diện tích 91m² (trong đó 78m² đất ở, 13m² đất trồng cây hằng năm khác) và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng còn lại là 91m², diện tích sàn 141,8m² thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 9, tại địa chỉ: Thôn Còn Mong, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 315303, số vào sổ cấp GCN: CTs 53892 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/12/2014 đứng tên Hộ ông

Nguyễn Liên; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 17/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Trần Thị Nguyễn.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400740/ĐNG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 17/03/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Cồn Mong, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 17/03/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông (nay là An Hải Nam), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.794.000.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **700.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia. *Bảy trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN (trong giờ hành chính các ngày làm việc) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00 ngày 17/03/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 21/02/2025 đến trước 17h00 ngày 17/03/2025, theo hình thức chuyển khoản.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông (nay là An Hải Nam), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08h00 ngày 20/03/2025 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông (nay là An Hải Nam), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hó giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: **10.000.000 VNĐ** (Mười triệu đồng y).

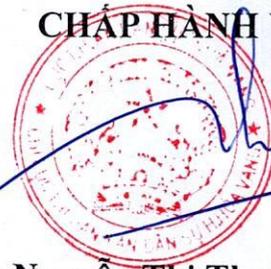
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông (nay là An Hải Nam), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Điện thoại: 0903.561.555 .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phước;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải



